

Sisekaitseakadeemia
Kase tn 61
12012 Tallinn
info@sisekaitse.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-68

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Harjutusvaljak - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2024-8)
2025 - IDA - Sisekaitseakadeemia - J. Liivi tn 4 -- 6 - Vaike-Maarja alevik - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-92)
2025 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Jaama tn 1 - Vaike-Maarja alevik - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-67)
2025 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Metsaserva - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2024-7)
2025 - IDA - Sisekaitseakadeemia - P. Kerese tn 14 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-190)
2025 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Paastekooli oppevaljak - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-67)
2025 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Vesioru - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-226)
2025 - LAA - Sisekaitseakadeemia - Kooli tee 12 - Paikuse alev - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2022-159)

2025 - LAA - Sisekaitseakadeemia - Kooli tee 13 - Paikuse alev - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2022-160)
2025 - POH - Sisekaitseakadeemia - Kase tn 61 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-90)
2025 - POH - Sisekaitseakadeemia - Tilgu tee 55 - Merikula - Harku vald - Harju maakond (KPJ-4-2022-149)

Koostaja Anu Irval